



Documentnummer 2504e1 d.d. 8 mei 2025
Projectnummer 25.6732.1a
Project Harskamp instructiegebouw
Referentie opdracht tekeningen 28-3-2025
Betreft brandveiligheid

Inzake bovengenoemd project is een gebouwwontwerp beoordeeld aan de hand van de nieuwbouweisen brandveiligheid van het BBL. Het gebouw bevat bijeenkomst, onderwijs- en kantoorfuncties. Deze notitie bevat de bevindingen op hoofdlijnen en is bedoeld om tezamen met de tekeningen in te dienen.

1 Compartimentering en vluchten

Het gebouw omvat twee bouwlagen van elk minder dan 300 m² oppervlakte. Een compartimentering of subbrandcompartimentering is daarom niet vereist en niet voorzien.

Gezien de verdiepingsvloer onder de 4 m en de vluchtafstanden tot de ingang (max ca. 25 m) is een brand- of rookwerend omhuld trappenhuis niet vereist.

Het is ook geen gebouw met doodlopende einden om beneden aan de trap te komen omdat men ook via het balkon kan vluchten, voorwaarde is uiteraard dat de deur daar naartoe zonder sleutel te openen moet zijn.

Er zijn geen brandwerende gevels vereist omdat er geen nabijgelegen percelen voor bebouwing bestemd zijn (er is geen gevaar van brandoverslag).

De afwezigheid van brandscheidingen binnen het gebouw en brandwerendheidseisen aan gevels resulteert erin dat er vanuit BBL geen eisen gelden aan de brandwerendheid op bezwijken van de constructie.

2 Andere brandveiligheidseisen

Een brandmeldinstallatie conform NEN 2535 met niet-automatische bewaking (handbrandmelders) is te adviseren¹ op grond van BBL 4.208, gekoppeld aan een ontruimingsalarminstallatie conform

¹ Formeel kan men stellen dat zowel de bijeenkomst, kantoor en onderwijsfuncties zodanig klein zijn dat

NEN 2575.

Voor het bestrijden van brand zijn twee 30 m brandslanghaspels op de beide bouwlagen in de verkeersruimte afdoende. Kleine blusmiddelen zijn dan vanuit het BBL niet vereist. Advies is dit nog op tekening te verwerken.

Noodverlichting is niet vereist hier. **Vluchtrouteaanduiding conform NEN 3011** is verplicht in de verkeersruimten. De legenda kan hier naar verwijzen.

De gevel met een houten gevelafwerking voldoet omdat brandklasse D voldoet aan de eisen van BBL 4.44. Binnen het gebouw geldt voor de bouwproducten ook de basiseis Ds2. Dit kan in het legenda worden vermeld: **toe te passen bouwproducten brandklasse volgens NEN-EN 13501-1 D en binnen het gebouw Ds2.**

3 Besluit

De teksten op de beschouwde tekeningen kloppen nog niet, advies is alle legendateksten inzake brandveiligheid in de beschouwde tekeningen te vervangen door de genoemde vetgedrukte teksten in deze notitie.

Daarmee voldoet het ontwerp van het gebouw aan de brandveiligheidseisen van het BBL.

ir. E.W. Janse



het de vraag is of het *vereist* is (<500 m²). Echter omdat het totaal de grens wel overschrijdt wordt geadviseerd wel in de genoemde installatie te voorzien.